

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

Niersman: de gebruiker van deze algemene voorwaarden behorende tot het Niersman concern, zijnde Bouwbedrijf Niersman B.V., Niersman Bouw Haaglanden B.V. en de aan haar gelieerde ondernemingen.

Opdrachtnemer: iedere partij met wie Niersman als opdrachtgever of afnemer een overeenkomst sluit of gaat sluiten.

Principaal: de (beoogde) opdrachtgever van Niersman. **Overeenkomst:** de overeenkomst tussen Niersman en opdrachtnemer.

Hoofdovereenkomst: de overeenkomst tussen Niersman en de principaal. **Werk:** door opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden of leveringen. **Werknemers:** bij de uitvoering van het werk door opdrachtnemer ingezette personen.

Artikel 2. Overeenkomsten

2.1 Overeenkomsten komen alleen tot stand d.m.v. een bevoegdelijk ondertekend schriftelijk contract.

2.2 Op overeenkomsten zijn deze algemene voorwaarden van toepassing. De voorwaarden van opdrachtnemer worden uitdrukkelijk afgewezen.

2.3 Op overeenkomsten zijn verder van toepassing: 1) de relevante bepalingen uit de hoofdovereenkomst, het bestek en de bijlagen, 2) de op het werk van toepassing verklaarde algemene voorwaarden (zoals de UAV 1989 of 2012, de UAV GC 2005, de AVA 1992 of 2013, bij gebreke van een duidelijke verwijzing in de hoofdovereenkomst gelden de UAV 2012) en 3) voorschriften van de fabrikant van te leveren zaken, voor zover niet in strijd met hetgeen partijen zijn overeengekomen.

2.4 In geval van strijd tussen de stukken uit het vorige lid, geldt dat eerder genoemde stukken prevaleren.

2.5 Wijziging van de overeenkomst en afwijking van deze voorwaarden geschiedt uitsluitend schriftelijk.

2.6 Indien één overeenkomst wordt gesloten met meerdere opdrachtnemers zijn zij hoofdelijk verbonden.

2.7 De overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarden dat de hoofdovereenkomst tot stand komt én dat de principaal instemt met (de overeenkomst met) opdrachtnemer en onder de ontbindende voorwaarde dat de hoofdovereenkomst nietig is, wordt vernietigd, ontbonden of voortijdig beëindigd.

Artikel 3. Prijsaanbiedingen en prijsafspraken

3.1 Het opvragen van een prijsaanbieding door Niersman geschiedt altijd vrijblijvend.

3.2 Prijsaanbiedingen van opdrachtnemer zijn juist, omvatten de prestatie volledig, omvatten tevens de kosten van afvalverwerking, zijn tegen marktconforme prijzen en moeten worden onderbouwd met een op iedere post volledig gespecificeerde regelbegroting. Onjuistheden in aanbiedingen zijn voor rekening van opdrachtnemer.

3.3 Wijzigingen van grondstofprijzen of andere prijsverhogende omstandigheden kunnen er niet toe leiden dat de overeengekomen prijzen worden aangepast. Partijen wijken uitdrukkelijk af van het bepaalde in paragraaf 47 van de UAV.

Prijsstijgingen moeten geacht worden door opdrachtnemer uitdrukkelijk in de prijs te zijn verdisconteerd. Als opdrachtnemer bij zijn prijsopgave onvoldoende rekening heeft gehouden met het risico van prijsstijgingen, of deze nu te verwachten waren of niet, zijn de gevolgen daarvan voor zijn risico.

Artikel 4. Verplichtingen van opdrachtnemer

4.1 Opdrachtnemer zal het door hem uit te voeren werk goed, deugdelijk, naar de bepalingen van de overeenkomst en compleet, derhalve met inbegrip van transport en ondersteunende of hulpwerkzaamheden, uitvoeren. Opdrachtnemer is bekend met voor het werk relevante (veiligheids)voorschriften en wet- en regelgeving en neemt deze in acht.

4.2 Opdrachtnemer zal de overeenkomst volledig zelfstandig uitvoeren en zal geen onderaannemer(s), zzp'ers of ingeleend personeel inschakelen, tenzij Niersman daar vooraf schriftelijk mee instemt.

4.3 Opdrachtnemer zal tijdig alle bescheiden en informatie verstrekken die Niersman nodig heeft in het kader van de overeenkomst, daaronder begrepen alle (verwerkings)voorschriften van fabrikanten ten aanzien van te leveren zaken. Alle bescheiden die verband houden met de overeenkomst worden op eerste verzoek kosteloos aan Niersman toegezonden.

4.4 De onderhoudstermijn van opdrachtnemer is gelijk aan en vangt aan gelijktijdig met de onderhoudstermijn die voortvloeit uit de hoofdovereenkomst. Oplevering geschiedt conform hetgeen daarover is bepaald in de hoofdovereenkomst.

4.5 Opdrachtnemer doet uitdrukkelijk bij voorbaat afstand van het erenig retentierecht in te reoepen.

4.6 Opdrachtnemer is verplicht alle voor het werk noodzakelijke ontwerpen zelf te vervaardigen en staat in voor de deugdelijkheid daarvan.

4.7 Opdrachtnemer is verplicht Niersman afschriften te verstrekken van garantieformulieren van haar toeleveranciers en onderaannemers en van alle benodigde meldingsformulieren en keuringsrapporten in het kader van milieuwetgeving en bouwwetgeving.

Artikel 5. Keuring van het werk

5.1 Niersman kan van opdrachtnemer verlangen dat een keuringsplan wordt opgesteld om de kwaliteit van het werk te toetsen, de kosten hiervan worden geacht te zijn begrepen in de overeengekomen prijs.

5.2 Niersman bericht na opneming schriftelijk of het werk is goed- of afgekeurd. Paragraaf 9 lid 5 van de UAV is niet van toepassing. Afgekeurd werk wordt op eerste verzoek van Niersman door en voor rekening van opdrachtnemer hersteld of vervangen. Schade als gevolg van afgekeurd werk wordt door opdrachtnemer vergoed. Bij afkeuring van werk is Niersman bevoegd tot (gedeeltelijke) opschorting van betalingen.

Artikel 6. Facturering

6.1 De betalingstermijn is niet fataal en bedraagt 30 dagen tenzij in de overeenkomst anders is bepaald.

6.2 De factuur dient gedagtekend en genummerd te zijn, dient te voldoen aan de wettelijke eisen en vermeldt: naam, adres, woonplaats en btw-nummer van opdrachtnemer, alsmede het btw-nummer van Niersman, contractnummer, werknummer en plaats van uitvoering, tijdvak en prestatie waarop de factuur betrekking heeft en het gedeelte van het gefactureerde bedrag dat ziet op loon.

6.3 De factuur vermeldt alle eenheidsprijzen excl. BTW en kortingen, vermeldt de loonsom in de zin van de Coördinatiewet Sociale Verzekeringen en de verschuldigde BTW of dat de verleggingsregeling van toepassing is, en wordt vergezeld van een namens Niersman bevoegdijk ondertekend document waarop verrichte leveringen of werkzaamheden zijn vermeld met specificatie van de betrokken personen en data.

6.4 Facturen bevatten geen verhoging in verband met kredietbeperking. Niersman is bij vertraging niet gehouden tot vergoeding van meer dan de gewone wettelijke rente (niet de handelsrente of een opslag).

6.5 Niersman is bevoegd facturen onbetaald te laten indien deze niet voldoen aan de voorwaarden van dit artikel of indien Niersman niet beschikt over de stukken bedoeld in art. 17 en 19 van deze voorwaarden.

6.6 Al hetgeen opdrachtnemer ter zake een werk te vorderen heeft dient binnen 90 dagen na oplevering te worden gefactureerd, op straffe van verval van het recht op betaling van de niet tijdig gefactureerde bedragen.

Artikel 7. Betaling

7.1 Betaling vindt plaats nadat het werk waarop de factuur betrekking heeft naar genoegen is opgeleverd. Betaling houdt geen erkenning in dat prestaties correct zijn verricht.

7.2 Niersman is bevoegd een door haar te bepalen gedeelte van de factuur ter zake van het werk op de G-rekening van opdrachtnemer te storten of rechtstreeks aan de bevoegde instantie te voldoen. Opdrachtnemer is verplicht de relevante wetgeving (WKA, WAV en WAS) na te leven.

7.3 Niersman is bevoegd tot opschorting zolang opdrachtnemer de overeenkomst niet getekend aan Niersman heeft teruggezonden. Iedere betalingsverplichting vervalt indien opdrachtnemer de WKA, WAS of WAV overtreedt.

Artikel 8. Garanties en vrijwaringen

8.1 Opdrachtnemer garandeert de deugdelijkheid van zijn prestatie onvoorwaardelijk gedurende de Woningborg Garantietijdsperiodes, of wanneer dat langer is gedurende de in de hoofdovereenkomst of bestek opgenomen termijn. In afwijking van paragraaf 22 van de UAV is opdrachtnemer verplicht te bewijzen dat hij deugdelijk heeft gepresteerd als Niersman een beroep doet op de garantie.

8.2 Goedkeuring of betaling ontslaat opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid.

8.3 Opdrachtnemer vrijwaart Niersman van aanspraken van de principaal, de belastingdienst, sociale verzekeringsinstellingen, de inspectie SZW (voorheen: arbeidsinspectie) of andere overheidsinstelling ter zake van boetes, heffingen of vorderingen in verband met het niet naleven van wetgeving, milieuvulling of productaansprakelijkheid van of door opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden.

8.4 Deze vrijwaring omvat alle kosten van advies en juridische bijstand en geldt onverminderd het recht van Niersman op vergoeding van alle door haar geleden schade, daaronder begrepen imago schade.

Artikel 9. Gebreken en vertragingen

9.1 Als het werk niet aan de overeengekomen condities beantwoordt, heeft Niersman recht op herstel of vervanging van het werk, alsmede op aanvullende schadevergoeding.

9.2 Bij het einde van de onderhoudsperiode worden alle nog aanwezige gebreken op eerste verzoek van Niersman direct hersteld, bij gebreke waarvan Niersman de herstelwerkzaamheden door derden kan laten uitvoeren voor rekening van opdrachtnemer, onverminderd het recht van Niersman op eerder herstel.

9.3 Als vertraging ontstaat bij de uitvoering van het werk en hierdoor vertraging (dreigt te) ontstaan in (een deel van) de bouw, is Niersman bevoegd het werk door een ander te laten verrichten voor rekening en risico van de opdrachtnemer, als opdrachtnemer na schriftelijke aanmaning de vertraging niet inloopt of kan inlopen.

Artikel 10. Ontbinding

10.1 Niersman is bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder schadevergoeding verschuldigd te zijn als 1) de leveringstermijn wordt of dreigt te worden overschreden, 2) opdrachtnemer de overeenkomst niet correct nakomt, en een redelijke termijn voor herstel onbenut laat, 3) faillissement of surséance van opdrachtnemer wordt verzocht of uitgesproken of 4) als een proefstuk is overeengekomen en dit proefstuk wordt afgekeurd.

10.2 Na ontbinding wordt het werk dat opdrachtnemer heeft verricht betaald, met verrekening van hetgeen Niersman toekomt als schadevergoeding.

10.3 Niersman is in geval van ontbinding bevoegd op het werk aanwezige zaken van opdrachtnemer te gebruiken voor voltooiing van het werk tegen een redelijke vergoeding.

Artikel 11. Aansprakelijkheid opdrachtnemer

11.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die Niersman lijdt of moet vergoeden, daaronder begrepen kortingen, vervolgschade, schade als bedoeld in de WIOM (grondroedersregeling), bedrijfsschade en kosten, in verband met enige niet juiste of te late prestatie, handeling of nalaten, afwijkingen van de overeenkomst, gebreken in het werk, beschadigingen aan het werk, of onrechtmatige daad van opdrachtnemer of van derden waarvoor opdrachtnemer verantwoordelijk is.

11.2 Schade aan zaken van opdrachtnemer ontstaan tijdens het werk, blijft voor rekening van opdrachtnemer.

11.3 Niersman is bevoegd tot verrekening van schade en kosten met vorderingen van opdrachtnemer.

Artikel 12. Concurrentie en geheimhouding

12.1 Opdrachtnemer zal de principaal geen aanbod doen tot het uitbreiden of wijzigen van het werk en doet geen mededelingen aan de principaal over het werk.

12.2 Opdrachtnemer en aan hem gelieerde ondernemingen zullen geen werknemers van Niersman in dienst nemen of anderszins direct of indirect werkzaamheden voor zich laten verrichten.

12.3 Opdrachtnemer zal al hetgeen opdrachtnemer bekend wordt in het kader van de overeenkomst geheim houden, ook na beëindiging van de overeenkomst.

Artikel 13. Intellectuele eigendomsrechten

13.1 Schriftelijke of elektronische stukken die Niersman aan opdrachtnemer heeft verstrekt, of die de opdrachtnemer in het kader van het werk heeft vervaardigd, blijven of worden eigendom van Niersman. Intellectuele eigendom daarop komen met uitsluiting van ieder ander aan Niersman toe.

13.2 Voor zover zulks noodzakelijk is, draagt de opdrachtnemer door ondertekening van de overeenkomst de in het vorige lid bedoelde intellectuele eigendomsrechten over aan Niersman.

13.3 Opdrachtnemer garandeert dat de uitvoering van de overeenkomst geen inbreuk op intellectuele eigendomsrechten van derden met zich brengt.

Artikel 14. Verzekering

14.1 Tenzij anders overeengekomen is opdrachtnemer medeverzekerd onder de CAR-verzekering van Niersman, met inachtneming van uitsluitingsclausules. Niersman is bevoegd de medeverzekering van opdrachtnemer te beëindigen indien de opdrachtnemer of de principaal zelf over een CAR-verzekering beschikt. Opdrachtnemer ontvangt op diens verzoek een kopie van de polis en uitsluitingsclausules. Indien opdrachtnemer werkmatieel inzet, is opdrachtnemer verplicht hiervoor een WAM en Cascoverzekering af te sluiten en op eerste verzoek aan Niersman een kopie van het polisblad te verstrekken. 14.2 Opdrachtnemer is gehouden alle aanwijzingen van de verzekeraar op te volgen, niet te handelen in strijd met het bepaalde in de polis en, indien zij een claim indient onder de CAR-verzekering van Niersman, zelf het eventuele eigen-rijsocbedrag te dragen of voldoen.

Artikel 15. Integriteitsclausule

15.1 Opdrachtnemer garandeert dat hij niet betrokken is bij overleg of afspraken in strijd met het mededingingsrecht, onderschrijft de uitgangspunten en is onderworpen aan controle van de Stichting SBIB.

15.2 Opdrachtnemer zal Niersman of aan haar verbonden personen geen schenkingen of beloften doen.

15.3 Opdrachtnemer vrijwaart Niersman voor alle schade en boetes verband houdende met handelingen in strijd met dit artikel en is daarnaast voor iedere overtredding een boete verschuldigd van 10 % van de aanneemsom.

Artikel 16. Diversen

16.1 Op eerste verzoek van Niersman verstrekt opdrachtnemer zekerheid voor nakoming van de overeenkomst.

16.2 Ongeldigheid van een bepaling in deze voorwaarden tast de geldigheid van overige bepalingen niet aan.

16.3 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.

16.4 Geschillen worden beslecht door arbitrage, zoals omschreven in de UAV 2012. De kosten verband houdende met geschillen (waaronder alle kosten van rechtsbijstand) komen voor rekening van de door het scheidsgerecht aangewezen partij.

BIJZONDERE BEPALINGEN LEVERANTIES

Artikel 17. Leveringen

17.1 Levering is franco werk, transport naar en op de bouwplaats is voor rekening van opdrachtnemer.

17.2 Leveringen vinden plaats op het overeengekomen of nader door Niersman bepaalde tijdstip en dienen te passen binnen de planning van de werkzaamheden in het kader van de hoofdovereenkomst. Leveringstermijnen of -tijdstippen zijn fataal. Indien opdrachtnemer niet tijdig kan leveren is hij verplicht Niersman daarvan tijdig schriftelijk mededeling te doen. 17.3 Opdrachtnemer garandeert dat bij levering van zaken de volledige eigendom van die zaken aan Niersman wordt verschafte. Opdrachtnemer staat ervoor in dat te leveren bouwstoffen voldoen aan minimaal de eisen van het Bouwstoffenbesluit en verstrekt hiervan bij de levering bewijs.

17.4 Niersman is bevoegd geleverde zaken te weigeren of te retourneren indien zij in enig opzicht niet voldoen. Levering van meer of minder of in afwijking van overeengekomen stelposten wordt slechts geaccepteerd indien Niersman dit schriftelijk bevestigt.

17.5 Opdrachtnemer zorgt voor identificatie en registratie van geleverde of te leveren zaken.

BIJZONDERE BEPALINGEN ONDERAANNEEMING

Artikel 18. Uitvoering van werkzaamheden

18.1 Opdrachtnemer zal uitsluitend de orders en aanwijzingen van Niersman of door Niersman schriftelijk aangewezen derden opvolgen.

18.2 Opdrachtnemer zal zonder voorafgaande schriftelijke opdracht van Niersman geen meerwerk uitvoeren.

18.3 Opdrachtnemer wijst een vaste uitvoerder (die de Nederlandse taal goed beheerst) aan voor het aansturen en bespreken van het werk.

18.4 Opdrachtnemer dient het werk uit te voeren binnen de planning van Niersman.

18.5 Opdrachtnemer zorgt zelf voor 1) verlichting en hulpmaterialen - indien materiaal van Niersman wordt gebruikt is opdrachtnemer daarvoor aansprakelijk, van schade wordt bij teruggave aantekening gemaakt, welke aantekening bindend is, 2) de maatvoering van het werk en is verplicht alle maten van tekeningen te controleren en 3) het op wettige wijze afvoeren, scheiden en verwerken van chemisch afval - ander afval wordt gescheiden en gedeponeerd in daartoe door Niersman aangewezen containers.

18.6 Opdrachtnemer inspecteert de ondergrond en waarschuwt Niersman voor de aanvang van het werk schriftelijk als de ondergrond niet deugdelijk is. Schade als gevolg van een niet deugdelijke ondergrond waarvan geen melding is gemaakt is voor rekening van opdrachtnemer.

18.7 De bouw en schaftruimten worden steeds schoon en opgeruimd achtergelaten. Het voorhanden hebben of werken onder invloed van alcohol of drugs is op en rond de bouw verboden. Opdrachtnemer voorkomt hinder of overlast als gevolg van het werk.

18.8 Opdrachtnemer past zijn werktijden en vakanties aan, aan de werktijden en vakanties van Niersman.

Artikel 19. Administratie

19.1 Opdrachtnemer verstrekt aan opdrachtgever een geldig bewijs van inschrijving bij een uitvoeringsinstelling sociale zekerheid, een verklaring inzake zijn betalingsgedrag en inzake afdracht van loonbelasting welke verklaring steeds geldig is tot ten minste 45 dagen na de uiterste betalingsdatum van iedere door de opdrachtnemer aan opdrachtgever voor het werk te verzenden factuur.

19.2 Opdrachtnemer verstrekt voor aanvang van de werkzaamheden een door haar statutair bestuur afgegeven WAS-verklaring, gedurende de looptijd van de overeenkomst met Niersman elke drie maanden een geactualiseerde WAS-verklaring en des verzocht binnen twee weken een accountantsverklaring waaruit blijkt dat opdrachtnemer voldoet aan het bepaalde in de WAS.

19.3 Niersman is bevoegd de boekhouding van de opdrachtnemer te onderzoeken om na te gaan of opdrachtnemer aan zijn loon(belasting)verplichtingen voldoet.

Artikel 20. Werknemers en ZZP-ers

20.1 Opdrachtnemer staat ervoor in: a. dat het werk alleen wordt uitgevoerd door personen die bij hem in dienst zijn (uitsluitend met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever is opdrachtnemer bevoegd ingeleend personeel of ZZP-ers in te zetten bij de uitvoering van het werk); b. door hem bij de uitvoering van het werk ingezette personen bekwaam zijn, beschikken over de benodigde identiteitsbewijzen, diploma's, vergunningen en een certificaat basisveiligheid VCA, dat het hen is toegestaan in Nederland te verblijven en werken, dat zij adequaat verzekerd zijn (dit houdt in dat in ieder geval, maar niet uitsluitend, ten behoeve van de ingezette personen een ongevallenverzekering zal zijn afgesloten, waarvoor steeds tijdig de verschuldigde premies worden voldaan en die als primaire dekking voor schade geldt); c. dat aan alle wettelijke en contractuele verplichtingen ten aanzien van ingezette personen wordt voldaan, in het bijzonder dat voor het werk ingezette personen tenminste het loon betaald krijgen waarop zij volgens wet- en regelgeving (cao) recht op hebben, dat ten aanzien van hen aan alle overige wettelijke en contractuele geldende arbeidsvoorwaarden wordt voldaan en dat alle belastingen en premies verschuldigd in verband met de inzet van deze personen tijdig en volledig worden voldaan aan de daartoe gerechtigde instanties;

d. met gelden die op de G-rekening worden betaald uitsluitend loonheffing en premies werknemersverzekeringen worden betaald; e. dat het in de urenstaten vermelde aantal uren het werkelijke aantal gewerkte uren is; f. dat de administratie deugt, in overeenstemming is met de WKA, de WAV en de WAS en dat de loonadministratie en alle gegevens over het werk gedurende ten minste 10 jaar worden bewaard.

20.2 Opdrachtnemer komt alle verplichtingen jegens en in verband met door hem ingezette personen strikt en op tijd na en verstrekt Niersman alle documentatie benodigd om dit te kunnen controleren, daaronder begrepen accountantsverklaringen inhoudende dat opdrachtnemer alle geldende wet- en regelgeving jegens door hem ingezette personen nakomt en steeds tijdig en volledig alle belastingen en premies verband houdende met de inzet van personen voldoet aan de daartoe gerechtigde instanties.